

Előterjesztés:

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló 13/2025. (II.11.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2026. augusztus 27.

Készítés ideje:

2026. augusztus 17.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Szociális és Humánpolitikai Bizottság		

Tiszakürt Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló 13/2025. (II.11.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló, 2025. februárjában elfogadott határozat felülvizsgálatára teszek javaslatot az alábbiak szerint.

1. A Tiszakürt, Rózsa u. 12. szám alatti régi húsbolt nem az önkormányzat tulajdona.
2. A Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. szám alatti könyvtár sem tartozik már a kiadható helyiségek közé. Annak idején a hegyközség miatt került be a kiadható helyiségek közé.
3. Javaslom, hogy a helyiségek bérleti díja is kerüljön felülvizsgálatra. A bérleti díjak az önkormányzati vagyon értékmegőrzésének biztosítása érdekében kerülnek meghatározásra.

Az alábbi ingatlanok esetében a következő javaslatot teszem:

Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. (volt varroda)	30.000,-
Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (volt vegyesbolt)	30.000,-
Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (volt lakás)	30.000,-
Tiszakürt, Petőfi S. u. 1. (húsbolt)	30.000,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozatot fogadja el.

Tiszakürt, 2026. augusztus 17.

Horváth László
polgármester

...../2026.(VIII.27.) számú határozata

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról a következők szerint határoz:

1. A bérleti díj (versenytárgyalás esetén az induló díj) a nem lakás céljára szolgáló helyiség fekvése, üzleti értéke, közművesítettsége, műszaki állapota, valamint a helyben kialakult díjak alapján kerül megállapításra.

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai:

	A	C
1.	Helyiség címe	Bruttó bérleti díj (Ft)
2.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. (volt varroda)	30.000,-
4.	Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (volt vegyesbolt)	30.000,-
	Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (volt lakás)	30.000,-
6.	Tiszakürt, Petőfi u. 1. (húsbolt a piactéren)	30.000,-

3. A helyiségek bérbeadása kivételes esetekben - települési érdekből - térítésmentesen is történhet az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság döntése alapján (kivételes eset: pl. katasztrófavédelmi célra, karitatív célokra, stb.).

4. A Képviselő-testület a 13/2025.(II.11.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- Képviselő-testület
- Horváth László polgármester,
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző,

kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző